

Piet Mulder Makelaardij



Uw verbinder in agrarisch vastgoed



Aanbiedingsbrief 3 percelen aan Weardebuorsterpaad te Westergeest

groot 8.67.75 ha

De percelen worden aan u namens de eigenaar te koop aangeboden.

Kadastraal bekend:	gemeente Westergeest; sectie H; nummers 185 en 200
Kadastrale grootte:	8 ha. 67 a. 75 ca.
Grondsoort:	het betreft zware kleigrond met plaatselijk op dieper dan 70 cm een veen laag
Opleveringstoestand:	grasland en gedeeltelijk maisstoppel
Natuurpakketten:	nee
Beteelbaar oppervlakte:	8,27 ha
Perceelsvorm:	rechthoekige percelen.
Ontsluiting:	aan de openbare weg.
Waterhuishouding:	op akkers gelegen van ca 12m. breed. Het noordelijke perceel heeft geen greppels en is gedraineerd.
Betalingsrechten:	leverbaar, <u>bij de prijs inbegrepen</u>
Grondsoort voor mestplaatsing	kleigrond
Herinrichtingsrente:	geen
Bodemverontreiniging:	Bij verkoper niet bekend, de slootdempingen geregistreerd in het bodemloket zijn voldoende onderzocht en geven geen aanleiding tot nader onderzoek
Jachtrecht:	A. Klaver Oudwoude.
Bijlagen:	geen
Vraagprijs per ha:	€46.000,-
Aanvaardingsdatum en leverdatum:	in overleg

Deze aanbieding is vrijblijvend, u kunt aan deze aanbieding geen enkel recht verbinden van voorkeur of eerste koop.

Hoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld, kunnen aan deze informatie geen rechten worden ontleend. Wijzigingen te allen tijde zijn voorbehouden aan de verkoper.

Voor inlichtingen dient u contact op te nemen met: Piet Mulder makelaardij – Triemen
@ piet@mulderboerderijen.nl

📧 www.pietmuldermakelaardij.nl

☎ 06-40632698