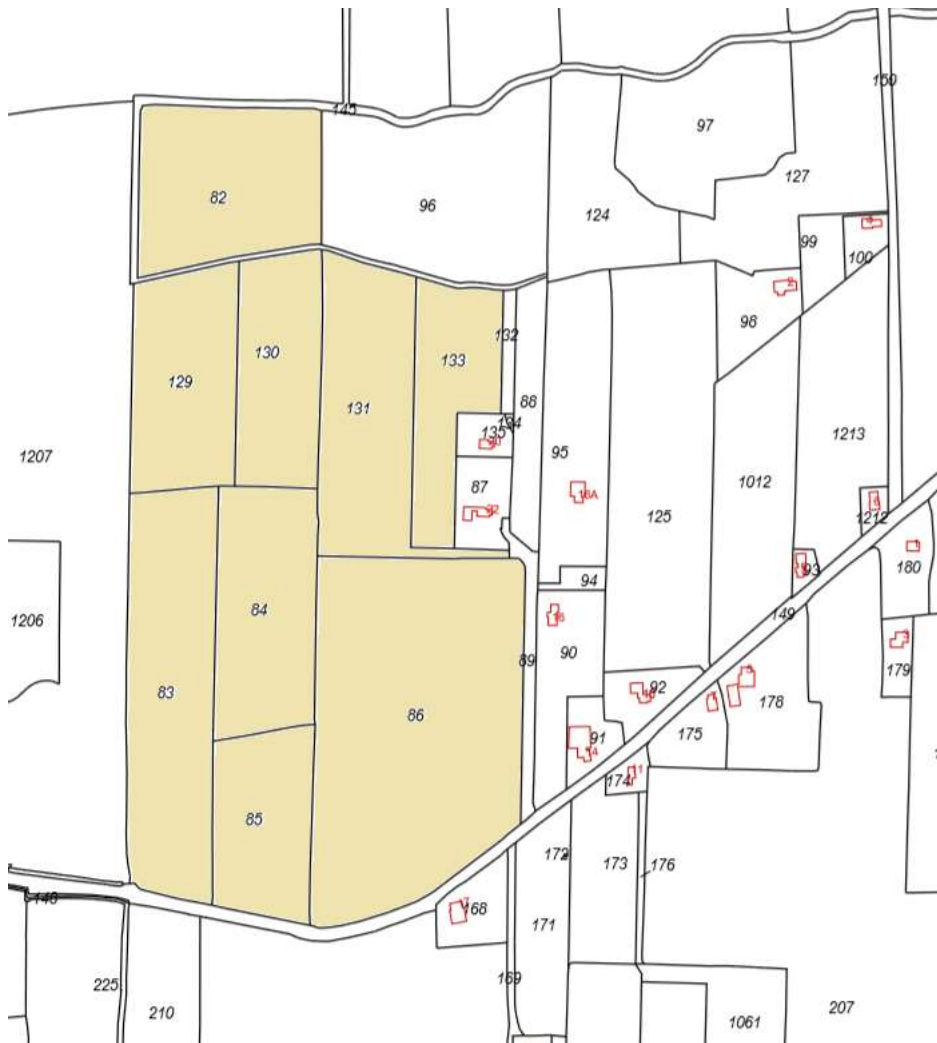


Piet Mulder Makelaardij



Uw verbinder in agrarisch vastgoed



Brochure – 8 percelen cultuurgrond. Totaal 17.25.45 ha.

Gelegen aan de Dolle te Triemen

Ligging van de percelen:



Luchtfoto van de percelen



De percelen worden aan u namens de eigenaar te koop aangeboden. Hieronder vindt u een beschrijving:

De grondsoort van de percelen bestaat uit merendeels vette zandgrond met een teelaarde laag variërend van ca. 40-70 cm. Met name de percelen voorin de kavel zijn volledig zand, achterin bestaat de teelaard ook uit zware klei. Achterin de kavel wordt de klei laag overheersender. Perceel 82 is voor bemestingsrichtlijnen gekenmerkt als kleigrond.

			grootte	Rvk rente
Westergeest	F	82	1,81,90	€ 11,70
Westergeest	F	83	2,32,05	€ 14,88
Westergeest	F	84	1,61,35	€ 10,38
Westergeest	F	85	1,18,95	€ 89,16
Westergeest	F	86	4,56,50	€ 342,18
Westergeest	F	129	1,49,50	€ 9,60
Westergeest	F	130	1,27,60	€ 8,22
Westergeest	F	131	1,86,15	€ 139,56
Westergeest	F	133	1,11,45	€ 83,52
			<u>17,25,45</u>	<u>€ 709,20</u>

Kadastrale grootte:	17 ha. 25 a. 45 ca.
Teeltmogelijkheden:	maiswaardig/grasland/andere cultuurgewassen.
Opleveringstoestand:	maisstoppel van 2017.
Label blijvend grasland:	nee
Natuurpakketten:	nee
Beteelbaar oppervlak:	ca. 16,44 ha.
Perceelsvorm:	rechthoekige percelen.
Ontsluiting:	4 opritten aan de hoofdweg alsmede 2 opritten naast Dolle 22
Waterhuishouding:	op akkers gelegen ca. 12-15 m. breed.
Afrastering:	deels schapengaas en brede sloten.
Betalingsrechten:	leverbaar, thans niet bij de prijs inbegrepen.
Herinrichtingsrente:	€41,10 /ha/jaar, eindjaar 2035.
Bodemverontreiniging:	Bij verkoper niet bekend, de slootdempingen geregistreerd in het bodemloket zijn voldoende onderzocht en niet verdacht bevonden.
Jachtrecht:	verhuurd aan de heer Kempenaar Kollumerzwaag.
Bijlagen:	kadastrale kaart.
Vraagprijs per ha:	€40.000,- / ha k.k.
Aanvaardingsdatum en leverdatum:	in overleg

Deze aanbieding is vrijblijvend, u kunt aan deze aanbieding geen enkel recht verbinden van voorkeur of eerste koop.

Hoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld, kunnen aan deze informatie geen rechten worden ontleend. Wijzigingen te allen tijde zijn voorbehouden aan de verkoper.

Voor inlichtingen dient u contact op te nemen met: Piet Mulder makelaardij – Triemen
@ piet@mulderboerderijen.nl

📧 www.pietmuldermakelaardij.nl

☎ 06-40632698